

OBEC Sloveč

Sloveč 142, 289 03 Městec Králové

tel.: 325 643 336, e-mail: obec@slovec.eu

IČO 00239763

Záměr prodeje pozemků - obálková metoda

Obec Sloveč ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyhláší tento

záměr prodat níže uvedené nemovité věci (stavební pozemky) formou výběrového řízení (obálkovou metodou):

-parc.č. 407/36, trvalý travní porost, o rozloze 1.170 m² a parc.č. 508, jiná plocha, o rozloze 12 m², celkově o rozloze 1182 m², oba dva výše uvedené pozemky se nabízejí k prodeji pouze společně;
-parc.č.407/34, trvalý travní porost, o rozloze 1161 m²;
-parc.č.407/32, trvalý travní porost, o rozloze 925 m²,
které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území, obec a část obce Sloveč, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Nymburk.

I. Účel prodeje

Obec Sloveč nabízí k prodeji nadepsané pozemky jako stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů. Za tímto účelem je nabídka prodeje omezena pouze na fyzické osoby (samostatně či jako pár), a to na osoby, které mají záměr v případě koupě stavebního pozemku na něm nejpozději do 2 let od uzavření kupní smlouvy začít s výstavbou rodinného domu a mají záměr se v obci Sloveč trvale usadit.

II. Náležitosti přihlášek

Všichni zájemci o koupi nabízených pozemků musí doručit svoji přihlášku do dne 15.2.2022 do 15:00 hodin na adresu: Obec Sloveč, Sloveč 142, 289 03 Městec Králové, v uzavřené poštovní obálce, přičemž obálka musí být označena slovy "NEOTVÍRAT - obálkové řízení, např. prodej pozemku p.č. 407/36 a p.č.508" Přihlášku může podat pouze zletilá fyzická osoba, případně dvě fyzické osoby žijící jako pár. Součástí každé přihlášky musí být:

- 1) osobní a kontaktní údaje zájemce/ů o koupi (jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, dat. narození, kontaktní emailová adresa a telefonní číslo);
- 2) výpis z centrální evidence exekucí zájemce/ů, který není starší než 30 dní a neobsahuje záznam o zahájené exekuci proti zájemci/ům a potvrzení o bezdlužnosti zájemce/ů vydané Finančním úřadem, které není starší než 30 dní;
- 3) podepsané čestné prohlášení zájemce/ů o koupi, jehož vzor je přílohou č. 1 k tomuto záměru a které je ke stažení na adrese www.slovec.eu, v němž zájemce/i čestně prohlašuje/í, že je/ jsou srozuměn/i s účelem a podmínkami prodeje obecních pozemků, že si přečetl/i vzorovou kupní smlouvu, která je přílohou č. 2 tohoto záměru, a že s jejím obsahem souhlasí;
- 4) označení pozemků, které mají být předmětem prodeje: tzn.např. pozemek parc.č. 407/36, trvalý travní porost, a parc.č. 508, jiná plocha, oba zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrálním

území, obec a část obce Sloveč, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Nymburk. Každý zájemce (samostatně či jako pár), mohou označit i více nabízených pozemků. Pokud tak učiní, uvedou do přihlášky rovněž informaci, v jakém pořadí nabízené pozemky preferují (sestupně, kde č. 1 je nejvíce preferovaný pozemek).

5) nabízenou kupní cenu, přičemž nejnižší nabídka činí 670,- Kč za m², tedy např.: za oba pozemky uvedené v předchozím odstavci celkem 791.940,- Kč. Pokud zájemce (samostatně či jako pár) označí více pozemků, uvedou u každého nabízenou kupní cenu samostatně.

III. Otevření obálek a vyhodnocení řízení

1) Otevírání obálek a jejich vyhodnocení vč. vyřazení přihlášek nesplňujících náležitosti uvedené výše, bude uskutečněno na zasedání Zastupitelstva obce Sloveč dne 17.3.2022 v 19:00 hodin v budově školy Sloveč čp. 100. Po vyřazení přihlášek nesplňujících náležitosti bude sestaven seznam nevyřazených přihlášek/zájemců s uvedením jejich pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny pro jednotlivé nabízené pozemky. V případě shodné výše nabízené kupní ceny u dvou či více zájemců o jejich pořadí rozhodne los.

2) Zastupitelstvo obce Sloveč bude následně hlasovat o schválení prodeje pozemků konkrétním zájemcům s nejvyšší nabízenou kupní cenou. V případě, kdy určitý zájemce (samostatně či jako pár) nabídne nejvyšší kupní cenu u více pozemků, bude mu nabídnut ke koupi pouze pozemek nejvýše na jeho preferenčním listu podle bodu II. odst. 4 tohoto záměru. Prodej předmětných pozemků podléhá, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválení Zastupitelstvem obce Sloveč a bude realizován dle příslušných právních předpisů.

3) Do 30 dnů od konání Zastupitelstva na němž bude rozhodnuto o schválení prodeje předmětných pozemků bude zájemci/ům zaslána nabídka na uzavření kupní smlouvy, jejíž vzor je přílohou č. 2 k tomuto záměru a která je ke stažení na internetové adrese www.slovec.eu, za kupní cenu, kterou příslušný zájemce ve své přihlášce uvedl. Nabídka na uzavření kupní smlouvy bude trvat 6 měsíců ode dne, kdy byla doručena na emailovou adresu, kterou zájemce uvedl v přihlášce.

4) Pokud zájemce/i do uvedené lhůty kupní smlouvu neuzavře nebo stáhne svoji žádost, budou pozemky nabídnuty následujícím zájemci/ům v pořadí podle bodu III. odst. 1 tohoto záměru a to za kupní cenu obsaženou v jejich přihlášce.

.....
za obec Sloveč
Viktor Rodywirja, starosta

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto: